



ТВОЙ СКЛАД
для дома & бизнеса



**Мы строим лидер-компанию
в сегменте self storage, изменяя
инфраструктуру городов, создавая
понятный и устойчивый бизнес**

Компания «Твой Склад»



Освобождаем не только пространство для жизни, но и время предпринимателей для создания своего капитала

«Твой Склад» — федеральная сеть городских автоматизированных складов для хранения личных, сезонных вещей и бизнес-имущества. Мы зарабатываем на сдаче склад-боксов и кладовок в аренду, размером от 1м³ до 45м³, на срок от одного месяца до года



Лидер компания в сегменте self storage по географическому присутствию

23

объекта
открыто в сети

12

объектов
в запуске

18 557 КВ.М

Данные на ноябрь 2024 года

Новороссийск

4 объекта

Геленджик

Ростов-на-Дону

2 объекта

Уфа

Нижний Новгород

2 объекта

Санкт-Петербург

Казань

Курск

Саратов

Москва

3 объекта

Сургут

Вологда

Королев



Минск

«Твой Склад» – автоматизированный городской склад

Превращаем коммерческие помещения в бизнес со стабильным рентным денежным потоком

Храним личные, сезонные вещи и бизнес-имущество

Зарабатываем на сдаче складов в аренду

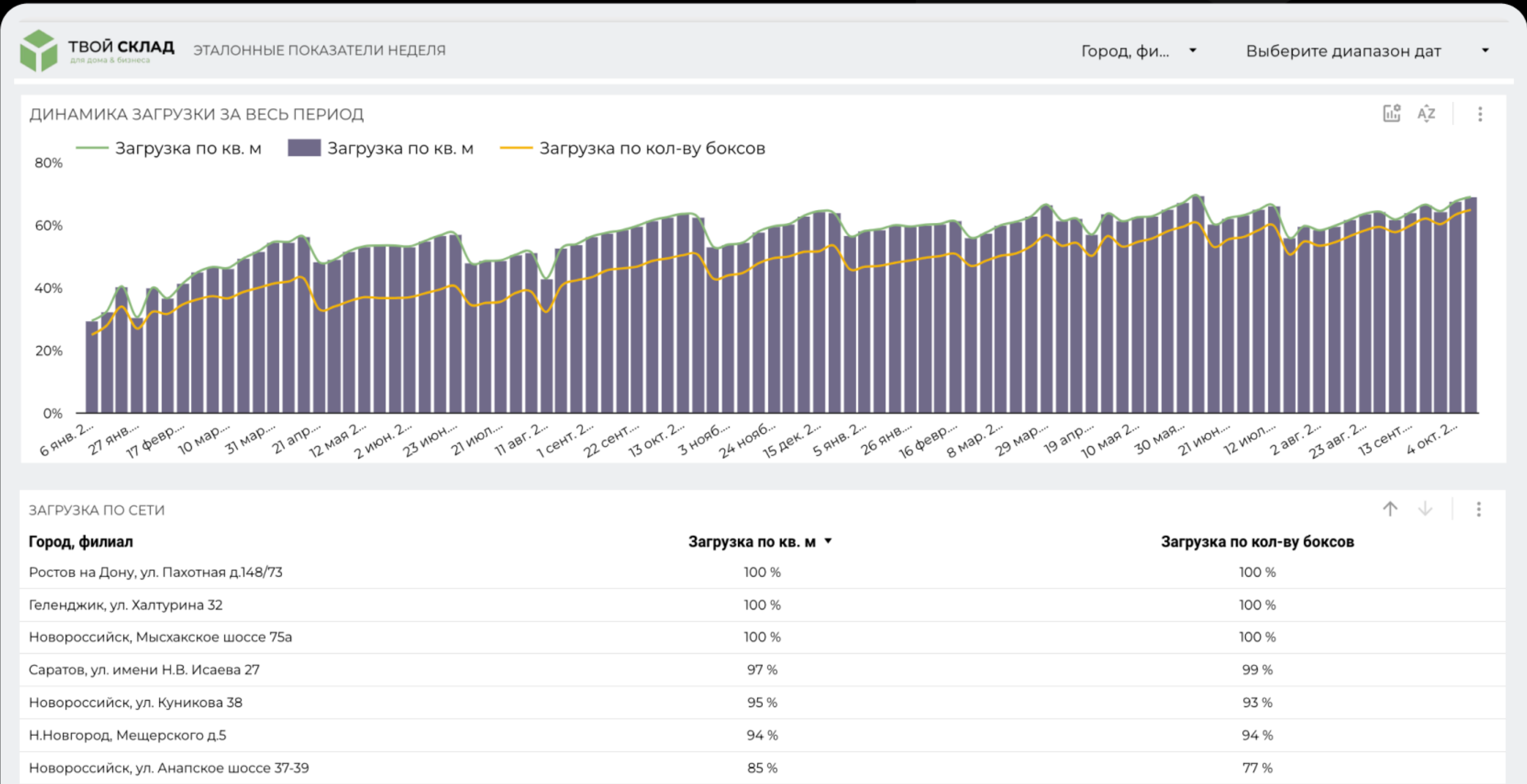
Строим лидер-компанию в сегменте self storage – в одной из самых доходных сегментов недвижимости



Спрос превышает предложение

- ◆ 20% арендуемой площади бронируются до официального открытия объекта
- ◆ Достигаем 50% загрузки объекта уже на 4-й месяц после открытия
- ◆ Загрузка объекта происходит с опережением по финансовой модели

Данные на ноябрь 2024 года



г. Новороссийск,
Анапское шоссе, 37-39

943 м²

19 месяцев

Окупаемость бизнеса

8 404 903 ₽

Выручка на 2-й год

6 219 345 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

4 809 730 ₽

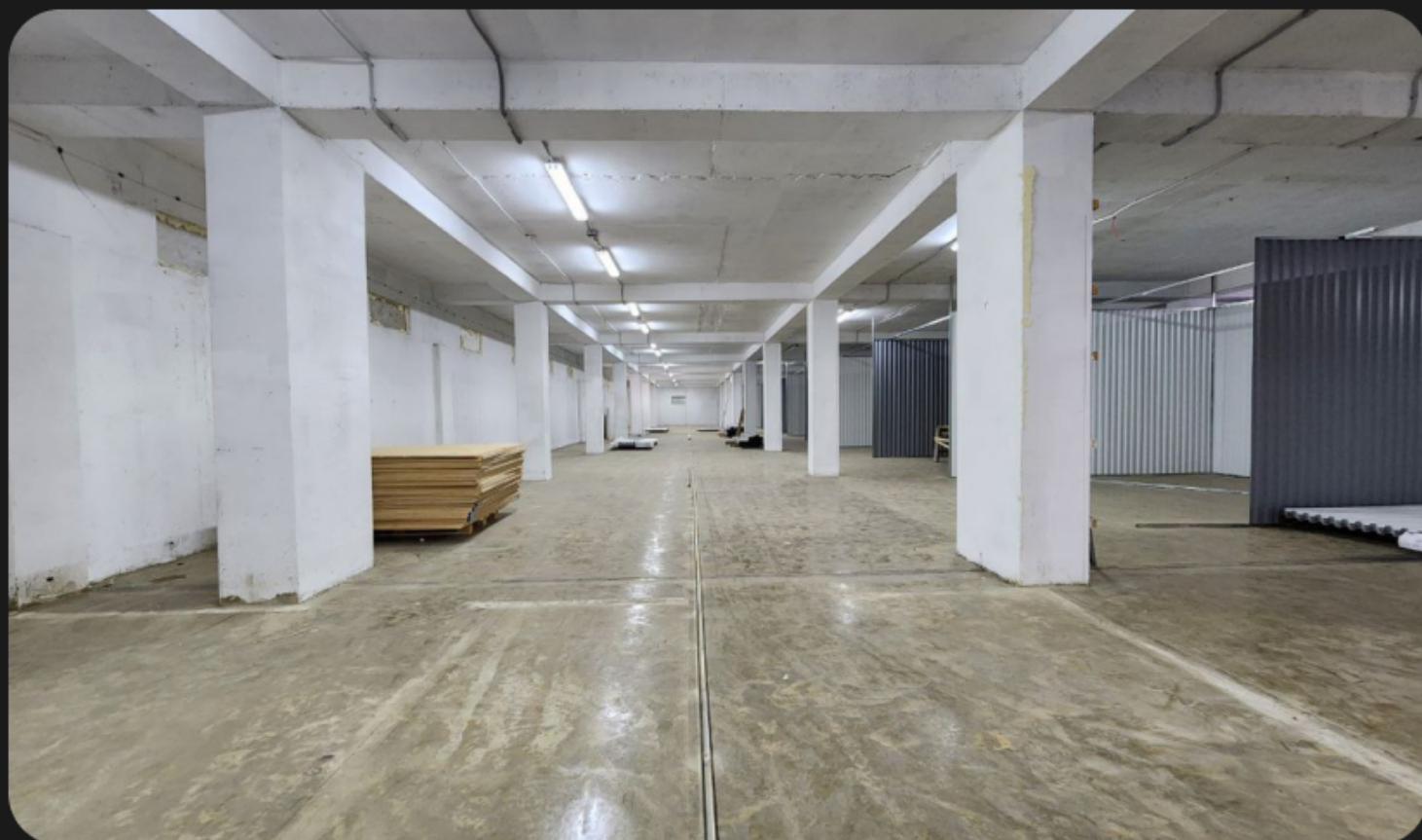
Капитальные вложения

5100 ₽

Себестоимость 1м²

5 850 245 ₽

Потребность в инвестициях



Казань, ул. Адоратского, д. 2Б

724 м²

18 месяцев

Окупаемость бизнеса

8 295 690 ₽

Выручка на 2-й год

6 003 181 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

4 666 895 ₽

Капитальные вложения

6 222 ₽

Себестоимость 1м²

5 212 604 ₽

Потребность в инвестициях



г. Саратов,
ул. имени Н.В. Исаева, 27

462 м²

18 месяцев

Окупаемость бизнеса

3 640 416 ₽

Выручка на 2-й год

2 714 701 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

2 128 699 ₽

Капитальные вложения

4595 ₽

Себестоимость 1м²

2 709 412 ₽

Потребность в инвестициях



Уфа, ул. Октябрьской революции, 27Б

421 м²

25 месяцев

Окупаемость бизнеса

4 309 656 ₽

Выручка на 2-й год

3 001 815 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

3 541 889 ₽

Капитальные вложения

8 413 ₽

Себестоимость 1м²

4 269 139 ₽

Потребность в инвестициях



г. Нижний Новгород,
ул. Бусыгина 16 А

284 м²

16 месяцев

Окупаемость бизнеса

3 757 104 ₽

Выручка на 2-й год

2 676 230 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

2 043 501 ₽

Капитальные вложения

7 195 ₽

Себестоимость 1м²

2 462 442 ₽

Потребность в инвестициях



Санкт-Петербург, ул. Лидии Зверевой, д. 5, корп. 1

282 м²

14 месяцев

Окупаемость бизнеса

4 707 456 ₽

Выручка на 2-й год

3 408 721 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

1 993 695 ₽

Капитальные вложения

7 070 ₽

Себестоимость 1 м²

2 501 332

Потребность в инвестициях



г. Ростов-на-Дону,
ул. Пахотная, 148/73

218 м²

30 месяцев

Окупаемость бизнеса

1 921 608 ₽

Выручка на 2-й год

1 161 241 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

1 645 240 ₽

Капитальные вложения

7 547 ₽

Себестоимость 1м²

2 363 166 ₽

Потребность в инвестициях

3,5 года

Окупаемость



г. Москва, Скандинавский
бульвар, 17

14 месяцев

Окупаемость бизнеса

95 м²

Полезной площади – 139м²

4 864 860 ₽

Выручка на 2-й год

3 666 906 ₽

Чистая прибыль на 2-й год

2 691 945 ₽

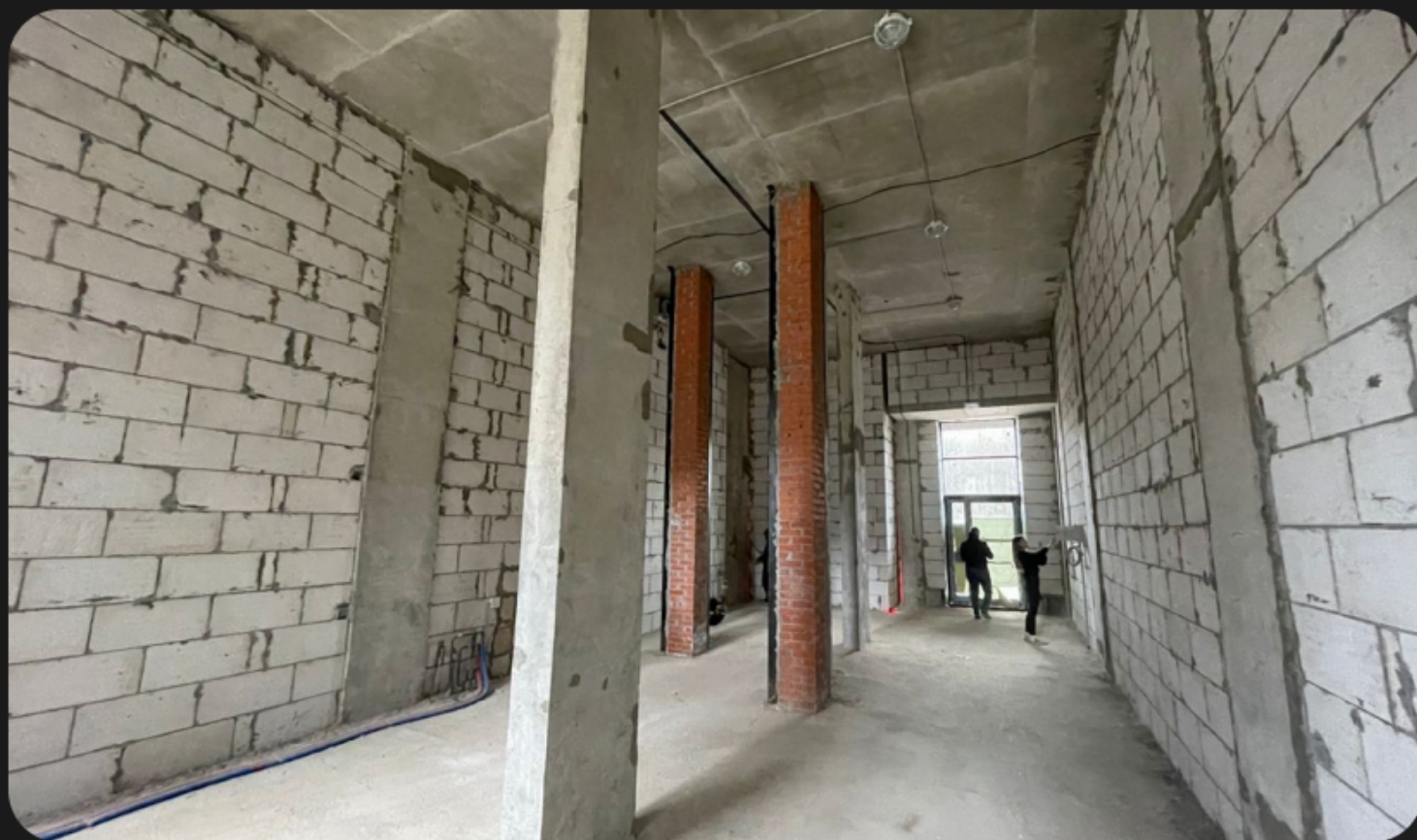
Капитальные вложения

19 367 ₽

Себестоимость 1м²

3 063 702 ₽

Потребность в инвестициях



Стратегия развития

Открытие центров хранения вещей

от 1000 м³

Широкий выбор боксов от компактного до габаритного хранения в черте города



Открытие кладовок у дома

от 200 м³

Шаговая доступность и компактный формат в центре района





У нас понятная достижимая цель

**Забрать долю 30-40%
на растущем рынке,
сформировать
качественную услугу
в России и сильный
бренд «Твой Склад»**



Дмитрий Риндевич

Основатель | Ген. директор «Твой Склад»



Антон Ефанов

Директор по связям
с инвесторами АО «Твой Склад»

+7 918 067 03 03



Кристина Мареева-Королева

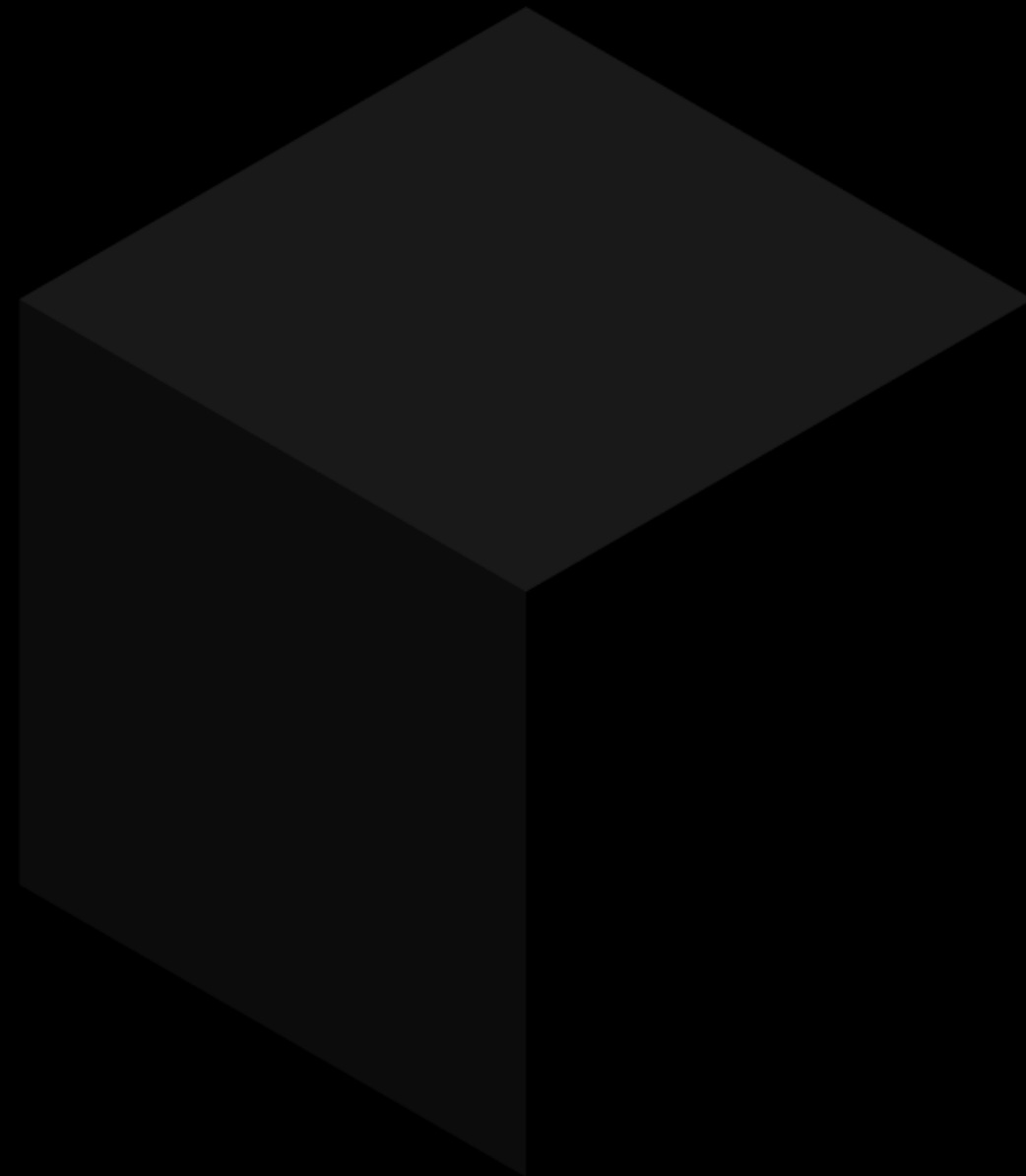
Руководитель направления
по работе с партнерами АО «Твой Склад»

+7 930 035 67 42

Узнать больше о франшизе
или стать инвестором
АО «Твой Склад»



tvoy sklad.com



Надежда Пичугина

PR отдел «Твой Склад»

+7 989 760 71 33